



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

**Ata da reunião de apresentação dos candidatos para o Conselho Gestor das Quadras 37 e 38 – ZEIS 3 - Campos Elíseos e informações gerais sobre o processo eleitoral**

Aos vinte e cinco dias do mês de julho de dois mil e dezessete às dezenove horas em segunda convocação, na Base Comunitária de Segurança Aliança, localizada no Largo Coração de Jesus, reuniram-se 115 pessoas, entre moradores, proprietários e representantes dos segmentos da sociedade civil local e do Poder Público, para participarem da reunião de apresentação dos candidatos para o Conselho Gestor das Quadras 37 e 38 – ZEIS 3 - Campos Elíseos e para informações gerais sobre o processo eleitoral. Do universo de 289 moradores identificados no pré- cadastro, foram mobilizados 149 para esta reunião, e os demais (140) não foram localizados por motivos de ausência ou mudança de endereço, tendo comparecido 75 moradores convocados através de convites protocolados e cartazes afixados nos próprios imóveis e comércios da região. Dando início a reunião, a Sra. Eliana Gomes Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal de Habitação de São Paulo - SMH questionou sobre quem dos presentes participava pela primeira vez das reuniões e mediante o número significativo de manifestações, considerou necessária a retomada do processo de eleição que vem ocorrendo desde 12/06/2017. Em seguida informou aos presentes o motivo principal desta reunião, ou seja, a apresentação dos candidatos ao Conselho Gestor das Quadras 37 e 38 – ZEIS 3 - Campos Elíseos e o fornecimento de informações sobre o processo eleitoral em andamento. Na sequência solicitou aos candidatos que se apresentassem à frente, objetivando que todos os presentes pudessem reconhecê-los como moradores da região e definir o seu candidato. Assim, foram chamados os candidatos previamente inscritos pela SMH, em cada segmento, sendo: **Moradores:** Antonio Ivan Soares de Souza, Cosme Teles de Macedo, Daiane Maria de Oliveira, Diva José Gonçalves, Douglas Gomes de Carvalho, Edilene Costa Ramos, Fabiana Silva Santana, Francisco das Chagas Vieira, Gilma Narcísio de Oliveira, Jasmin de Oliveira, João Martins Bezerra, Jozilda Hilda da Conceição, Jurandir Alves dos Santos, Luiz Inácio de Almeida Neto, Marília das Dores F. dos Santos, Maria Tatiele de Souza, Nelio Umberto Milen Sardinha, Sebastião Correia da Silva, Thiago Felipe Santos Bueno (representado por terceiro) e Wesley de Azevedo Bueno. **Proprietários:** Flávio Gomes Torres e Josenel Gama Saad. **Representantes da Sociedade Civil Organizada:** ( Ongs e Oscip's, Setor Produtivo, Universidades/Instituição) Antônio Iezio Silva, Benedito Roberto Barbosa, Carmen da Silva Ferreira, Cosme Aleixo da Silva, Ivaneti de Araujo, Jackson Douglas de Castro, Letícia Moreira Sigolo, Luiz Tokuzi Kohara, Natalina Ribeiro, Odair Leite Ramos, Renato Abramowicz Santos, Talita Anzei Gonsales, Vitor Coelho Nisida. **Candidatos indeferidos** por não morarem na área de intervenção: Bruna Conceição Ramdohr e Liozina Maria da Conceição da Silva. Após a chamada

nominal de todos os candidatos compareceram à frente, apresentando-se ao plenário, aqueles que se encontravam presentes, constantes da lista de presença anexa. A reunião foi aberta para perguntas aos candidatos, porém, não havendo manifestações relevantes, os mesmos retornaram aos seus lugares. Prontamente a Sra. Eliana retomou os trabalhos da mesa, com a apresentação de foto aérea das Quadras 37 e 38, indicando as ruas a elas inseridas: Rua Cleveland, Alameda Barão de Piracicaba, Rua Helvétia, Largo Coração de Jesus e Rua Glete. Esclareceu que estas Quadras fazem parte do projeto de Requalificação Urbana previsto para a região, e por estarem inseridas em Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) requerem a formação do Conselho Gestor composto paritariamente, por representantes da Sociedade Civil e do Poder Público, com titulares e suplentes. Reforçou também que o processo de escolha e eleição dos integrantes do Conselho Gestor está respaldado pelas legislações e a Portaria 146/SEHAB. G/2016, assegurando a participação popular e a presença de membros do poder público municipal. Após a explicação, houve questionamentos por parte de alguns presentes dentre os quais destacam-se: (a) *“Por que o Conselho Gestor está sendo constituído e qual a sua atribuição? O que farão pelos moradores e qual o alcance das decisões?”*. Em resposta a Sra. Eliana informou que a região precisa de melhorias e que o Conselho Gestor será constituído por moradores e comerciantes locais, pois se trata de uma área de ZEIS 3, e que terão poder participativo para representar os interesses comuns, na tomada de decisões. (b) *“A intervenção irá ocorrer apenas nas Quadras 37 e 38? Outros moradores poderão participar? É consultivo ou deliberativo? Quem decidirá as intervenções?”*. Sra. Eliana respondeu que as ações, neste momento, para formação do Conselho Gestor serão apenas com os moradores das Quadras 37 e 38, envolvidas no projeto; que o Conselho é deliberativo e que todos juntos irão decidir sobre as intervenções. Na sequência, a Sra. Katia, Diretora de DEAR- Centro tomou a palavra para informar que o Conselho Gestor, além de deliberativo deve ser participativo e que sua regulamentação será realizada pela sociedade civil e poder público a partir da construção de um regulamento interno. Enfatizou que para essa eleição está sendo obedecida integralmente a legislação vigente a fim de discutir, propor, fiscalizar e aprovar as temáticas. A Sra. Kátia ressaltou ainda, que o Conselho Gestor é uma ferramenta de participação popular capaz de viabilizar a discussão das intervenções com o poder público, representando todos os envolvidos, com vistas a melhoria da qualidade de vida da população diretamente impactada. A seguir, apresentando-se aos presentes, o Secretário Adjunto Sr. Gilmar Souza Santos explanou sobre sua plataforma de atuação visando uma cidade melhor, e sobre a importância da participação popular através da formação deste Conselho Gestor, que faz parte do estado democrático de direito. Esclareceu que para concretizar os projetos da SMH faz-se necessário um extenso trabalho interno entre as equipes técnicas responsáveis. Solicitou aos presentes que buscassem a valorização deste momento de diálogo entre sociedade civil e poder público dentro do espaço do Conselho Gestor, aproveitando o poder de voz e voto a eles concedido. Finalizando sua fala o Sr. Gilmar mostrou-se aberto a futuros diálogos sempre que necessário. Retomando a reunião, a Sra. Katia informou sobre as regras que serão adotadas no dia da eleição destacando que somente poderão votar as pessoas identificadas no pré-cadastro, mediante apresentação de documento pessoal com foto. Informou ainda que a votação poderá ser ampliada para outros moradores não identificados anteriormente, desde que apresentem comprovante de residência. Outros integrantes da família poderão votar desde que apresentem o comprovante de residência e estejam munidos de um documento com foto. Cada eleitor receberá duas cédulas de votação sendo uma delas para escolher o morador que irá representá-lo e a outra para os demais membros da sociedade civil (associações, universidades, organizações não

governamentais, setor produtivo e respectivas suplências). Em seguida foi apresentado o modelo das cédulas de votação, sendo constatado pelos presentes a inconformidade na distribuição dos candidatos de acordo com os segmentos, sendo elaboradas, na presença de todos, as novas cédulas com as devidas correções, conforme sugestão dos presentes. A reunião foi finalizada com a informação da data da eleição a ser realizada em assembleia, no dia 29/07/2017 neste mesmo local, no horário das 9h às 18h, lembrando que para sua divulgação será realizada a entrega de convites, afixação de cartazes e faixas, dentre outros meios de comunicação a serem definidos pela SMH. Esgotados todos os assuntos propostos na pauta e não havendo mais ninguém fazendo uso da palavra, deu-se por encerrada esta reunião, lavrando-se a presente ata, que vai assinada pelos presentes, em lista de presença a ela anexada.

São Paulo, 25/07/2017.

ANEXO:

Listas de Presença